

Så här upprättas en översiktsplan

Enligt Plan- och bygglagen (SFS 1987:10) ska varje kommun ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Den kommunomfattande översiktsplanen är en vision för kommunens framtida utveckling och ska fungera som en vägledning för kommunens och andra myndigheters beslut angående kommunens mark- och vattenanvändning samt den byggda miljöns utveckling och bevarande.

För att översiktsplanen ska fungera som en vägledning måste den hållas aktuell och varje mandatperiod avgör kommunfullmäktige om planen är aktuell eller inte genom en sk "aktualitetsförklaring".

Översiktsplanen ska redovisa de allmänna intressena (riksintressena) och de miljö- och riskfaktorer som finns och hur kommunen tillgodoser dem. En översiktsplan ger framförhållning och beredskap inför olika situationer, t ex att det finns tillräckligt med områden för bostadsbebyggelse och handel eller genom att visa var var värdefulla natur- och kulturmiljöer är belägna. Informationen används som underlag i kommunens mer detaljerade planering. Fördjupningar av översiktsplanen kan göras för en begränsad del av kommunen. Fördjupningar finns för Aspö 1996, Verkö 1997 och Skärgården 1999. Karlskrona kommuns översiktsplan för hela kommunen antogs i augusti 2002.

Arbetet med att ta fram en översiktsplan är en demokratisk och lång process som sker i flera steg. En beskrivning av de olika stegen presenteras nedan.

Program

När kommunfullmäktige beslutat om att en översiktsplan ska upprättas påbörjas processen med ett program. Programmet är ett första utkast till underlag för respektive sektorsintresse (till exempel natur, kultur, kommunikationer med mera)

Samråd

Med hjälp av underlagsmaterialet utarbetas ett förslag till översiktsplan med en beskrivning av de allmänna intressena, vilka miljö- och riskfaktorer som finns och kommunens avvägning mellan de olika intressena. Länsstyrelsen, regionplaneorgan och berörda kommuner har möjlighet att lämna synpunkter på förslag genom samråd. Även allmänheten och intresseorganisationer ska beredas tillfälle för samråd. Alla synpunkter och vilken bedömning kommunen har gjort av dem, sammanställs i en samrådsredogörelse. Länsstyrelsen lämnar ett särskilt samrådsyttrande.

Utställning

Efter samrådet bearbetas förslaget efter de inkomna synpunkterna och översiktsplanen ställs därefter ut under två månader. Utställningen kungörs på kommunens anslagstavla och i ortstidningarna. Även under utställningstiden är det möjligt att lämna synpunkter. Länsstyrelsen skriver ett granskningsyttrande över den utställda planen. Inkomna synpunkter och kommunens ställningstagande sammanställs i ett utställningsutlåtande.

Antagande/Laga kraft

De synpunkter som lämnats under utställningsskedet arbetas in i förslaget och **översiktsplanen** antas därefter av kommunfullmäktige. Om beslutet inte överklagas inom tre veckor vinner beslutet laga kraft.